

Where your exceptional journey begins

[www.baliexception.com](http://www.baliexception.com)  
@baliexceptionales  
[salesadmin@baliexception.com](mailto:salesadmin@baliexception.com)  
+62 813 9959 4112

# VILLA DE 2 CHAMBRES AVEC VUE SUR LES RIZIÈRES À VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-452	Bathrooms	2
Price	\$310,000	Leasehold	28 years
Land Area	89 sqm		
Property Size	102 sqm		
Bedrooms	2		

• Cette belle propriété est située à Berawa à seulement 10 minutes en voiture de la plage. Cette villa capture l'essence de l'architecture moderne et d'un beau design. Niché au milieu de rizières captivantes, il offre une évasion tranquille tout en étant à proximité de la plage et d'une scène culinaire dynamique. Cette villa présente un mélange harmonieux d'esthétique et de fonctionnalité avec une optimisation de l'espace sur 2 niveaux. Avec 2 chambres, 2 salles de bains et un salon fermé, il offre un cadre intime mais spacieux. La piscine extérieure de 8 m<sup>2</sup> ajoute une touche de confort à la propriété. Entièrement meublée et équipée, la villa optimise sa construction de 102 m<sup>2</sup> sur un terrain de 89 m<sup>2</sup>. Avec sa conception réfléchie, la villa offre un sanctuaire serein au milieu de l'environnement animé de Bali. Idéal pour les investisseurs et les nomades numériques à la recherche de la maison parfaite qui sera prête en novembre 2023.

## NOUS AIMONS

L'architecture de conception moderne

La vue sur les rizières

L'emplacement pratique

## INFORMATIONS CLÉS

PRIX - 310 000 USD

Droit à bail - 28 ans

Livraison - novembre 2023