



**BALÍ** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA  
EXCLUSIVE  
DE 5  
CHAMBRES  
À VENDRE  
EN



**Features**

<b>Property ID</b>	BE-127	<b>Bathrooms</b>	5
<b>Price</b>	\$1,500,000	<b>Leasehold</b>	32 years
<b>Land Area</b>	1000 sqm		
<b>Property Size</b>	750 sqm		
<b>Bedrooms</b>	5		

Deux unités en plan disponibles !

Idéalement situées dans un quartier calme et exclusif de Pererenan Nord, l'une des zones les plus prisées de Bali, ces villas bénéficient d'une localisation stratégique. À proximité, vous trouverez des restaurants branchés, des cafés, des boutiques et des écoles internationales, avec la plage à seulement 5 minutes en voiture.

Ces propriétés offrent ainsi un équilibre parfait : loin de l'agitation de Canggu, tout en restant à quelques minutes en voiture des animations.

Pensées dans les moindres détails pour offrir une qualité de vie idéale, ces villas modernes et minimalistes ont été conçues avec des matériaux de haute qualité et des finitions naturelles luxueuses, telles que le bois de teck et la pierre naturelle, pour une construction durable et harmonieuse. Chaque élément a été soigneusement sélectionné.

Implantées sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>, les villas de plain-pied offrent des couchers de soleil spectaculaires.

L'espace extérieur comprend un jardin luxuriant, une superbe piscine à débordement, de larges terrasses ensoleillées et des transats pour se détendre sous le soleil tropical.

À l'intérieur, de larges baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle et ouvrent sur un intérieur lumineux. Le salon et la salle à manger à concept ouvert peuvent également être fermés pour plus d'intimité. La cuisine, entièrement équipée, est parfaite pour accueillir famille et amis.

L'espace nuit comprend cinq chambres luxueuses, chacune avec sa propre salle de bain, garantissant confort et intimité.

La villa, baignée de lumière naturelle, offre une vue imprenable depuis chaque pièce !

La première unité sera prête en janvier 2025. La deuxième unité sera complétée à 80 % à cette date.

Ces villas sont idéales pour y vivre en famille ou pour un investissement rentable !

**NOUS AIMONS**