

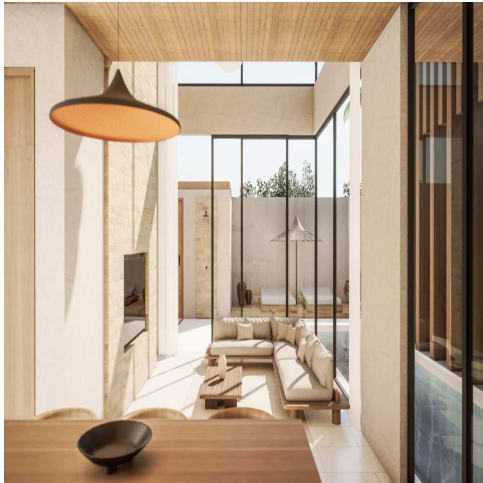


BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA MODERNE JAPANDI 2 CHAMBRES À UMALAS À VENDRE EN



Features

Property ID	BE-808	Bathrooms	2,5
Price	\$279,000	Leasehold	26 Years
Land Area	145 sqm	Delivery Date	December 2025
Property Size	115 sqm		
Bedrooms	2		

Située dans le quartier très prisé d'Umalas, cette résidence exceptionnelle propose deux options de villas : des unités de 2 chambres et de 4 chambres, conçues pour répondre à une variété de besoins et de styles de vie. Idéalement positionnées entre Canggu et Seminyak, ces villas bénéficient de la proximité des écoles internationales, des cafés, des restaurants, et offrent un accès facile à la plage. Les villas présentent des intérieurs Japandi, mêlant la beauté naturelle de Bali à un design moderne et sophistiqué. Conçues par un architecte renommé, les intérieurs mettent en avant des panneaux en bois, des revêtements muraux et des détails en quartz gris, créant une atmosphère chic et moderne de style mi-siècle, raffinée et chaleureuse. Chaque villa est dotée d'une piscine de nage, offrant un havre de paix pour la détente et l'exercice au cœur d'un environnement tropical luxuriant. Saisissez l'opportunité d'acquérir une villa dans cet emplacement de choix, avec un excellent potentiel de rendement sur investissement ! **NOUS AIMONS :** L'emplacement privilégié Le style intérieur Japandi Le bon investissement

INFORMATIONS CLÉS Unité Deux Chambres : Prix : 279 000 USD / 4,5 milliards IDR (1 unité vendue ! 3 unités disponibles) Superficie du terrain : 145 m² Superficie construite : 115 m² Salles de bains : 2,5 Achèvement : Décembre 2025 Unité Quatre Chambres : Prix : 549 000 USD / 8,88 milliards IDR Superficie du terrain : 310 m² Superficie construite : 220 m² Achèvement : Mars 2026 Bail (Leasehold) : 26 ans