

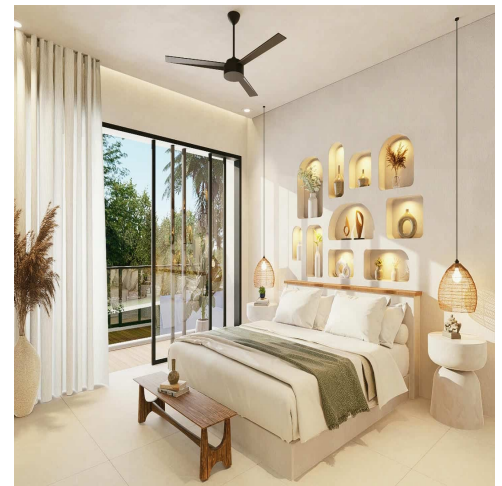


BALÍ – REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA MÉDITERRA NÉENNE MODERNE 2 CHAMBRES À VENDRE



## Features

Property ID	BE-1964	Bathrooms	2.5
Price	\$289,000	Leasehold	29 ans
Land Area	160 sqm	Delivery Date	janvier 2026
Property Size	162 sqm		
Bedrooms	2		

Situées au cœur de Bingin, Uluwatu, ces villas se trouvent dans une zone en plein essor, réputée pour ses spots de surf de classe mondiale et son ambiance balnéaire détendue

Cette villa méditerranéenne moderne a été conçue avec soin, offrant un agencement ouvert qui optimise l'espace et la lumière naturelle. Elle dispose de deux chambres spacieuses, chacune avec une salle de bain attenante, ainsi qu'une salle de bain pour les invités pour plus de confort. Entièrement meublée, elle comprend un salon en contrebas, un espace salle à manger et une cuisine entièrement équipée. L'intérieur présente une palette de blancs lumineux, agrémentée de plafonds et de meubles en bois, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Parmi ses atouts exclusifs, on retrouve une piscine avec éclairage d'ambiance et un rooftop offrant des options supplémentaires telles qu'un sauna ou un bain froid pour des moments de détente et de bien-être.

Que ce soit pour une résidence personnelle ou un investissement locatif rentable, ces villas sont conçues pour répondre aux attentes du marché des expatriés, alliant facilité de gestion et fort potentiel locatif.

## **NOUS AIMONS**

L'opportunité d'investissement

La zone en plein essor