



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

MODERNE VILLA 3 CHAMBRES AVEC TOIT- TERRASSE À UMALAS À



Features

Property ID	BE-962	Bathrooms	4
Price	\$522,228	Leasehold	45 ans
Land Area	250 sqm	Delivery Date	mai 2026
Property Size	473 sqm		
Bedrooms	3		

Découvrez le summum du luxe avec cette villa exceptionnelle située dans la très recherchée région d'Umalas. Idéalement positionnée près des cafés animés, des restaurants renommés et de l'énergie vibrante de Canggu, cette propriété offre une combinaison parfaite de commodité et de sérénité.

Pourquoi Cette Villa Est Parfaite Pour Vous

- **Spacieuse et Élégante:** Cette villa entièrement meublée comprend trois chambres et quatre salles de bains, offrant un confort et une intimité accrus pour chaque membre de la famille.
- **Espaces de Vie Relaxants:** Profitez d'un salon en contrebas conçu pour la détente et le divertissement, fluide et connecté à la salle à manger et à une cuisine moderne et entièrement équipée.
- **Oasis sur le Toit:** Un impressionnant escalier en colimaçon mène à un toit-terrasse avec jacuzzi, espace BBQ et salon confortable, parfait pour des soirées cinéma sous les étoiles.
- **Plaisir Extérieur:** La villa comprend une piscine privée et un stationnement spacieux, ce qui en fait un choix superbe pour une retraite familiale.

Informations Clés

- **Prix:** USD 522,228
- **Bail:** 45 ans / Option Freehold disponible
- **Remise des Clés:** mai 2026