



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

OFFPLAN
VILLA 2
CHAMBRES
EN VENTE
LOCATION/P
LEINE



Features

Property ID	BE-1939	Bathrooms	2,5
Price	\$276,000	Leasehold	75 years
Land Area	110 sqm	Delivery Date	June 2026
Property Size	194 sqm		
Bedrooms	2		

Située à Melasti, à quelques pas de la plage de Melasti, des cafés branchés et des restaurants réputés, cette superbe villa sur deux niveaux allie luxe et confort.

Elle dispose de deux chambres spacieuses avec salles de bain attenantes, dont une suite parentale avec baignoire pour un pur moment de détente. Le salon fermé, doté de grandes fenêtres du sol au plafond, offre une atmosphère lumineuse et aérée. Entièrement meublée et équipée d'une cuisine moderne, cette villa est prête à être habitée.

À l'extérieur, profitez de votre piscine privée avec un espace lounge, parfait pour se détendre sous le soleil balinais.

Avec son emplacement privilégié et son fort potentiel d'investissement, cette villa représente une opportunité unique, que ce soit pour une résidence secondaire ou un bien locatif à rendement élevé. Ne manquez pas cette offre exclusive !

NOUS AIMONS

L'espace piscine et lounge

L'opportunité d'investissement

Le design moderne

INFORMATIONS CLÉS

Prix :

- **Pleine propriété** : IDR 4 500 000 000
- **Bail locatif** : IDR 5 000 000 000 (75 ans)

Date de livraison : juin 2026