



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA TROPICALE MODERNE DE 3 CHAMBRES À VENDRE



Features

| | | | |
|---------------|-----------|---------------|--------------|
| Property ID | BE-522 | Bathrooms | 4 |
| Price | \$597,403 | Leasehold | 25 ans |
| Land Area | 348 sqm | Delivery Date | juillet 2025 |
| Property Size | 210 sqm | | |
| Bedrooms | 3 | | |

Présentation de cette villa exquise nichée dans la région enchantée d'Uluwatu, un paradis connu pour sa proximité de superbes plages, de cafés animés, de restaurants de classe mondiale et de clubs de plage branchés. Ce qui distingue cette villa est son emplacement incroyable, à seulement 600 mètres de la plage immaculée de Melasti.

Cette villa présente un design tropical moderne, s'étendant sur 358 mètres carrés de terrain, avec un spacieux 210 mètres carrés d'espace intérieur. Le rez-de-chaussée présente un salon accueillant, une cuisine bien aménagée, une salle à manger élégante, une salle d'eau pratique, beaucoup de rangement et un espace de stationnement.

En montant au deuxième étage, vous découvrirez trois somptueuses chambres, chacune accompagnée de sa propre salle de bains luxueuse. Un couloir pittoresque vous permet de profiter de vues extérieures à couper le souffle.

Le joyau de cette villa est la vaste terrasse sur le toit. C'est votre sanctuaire personnel dans le ciel, doté d'un jacuzzi pour une détente ultime, d'un bar entièrement équipé pour divertir les invités, d'un réfrigérateur pour les rafraîchissements et, bien sûr, d'une vue imprenable sur l'océan sous tous les angles.

Ne manquez pas votre chance de posséder cette villa exceptionnelle à Uluwatu – une véritable incarnation de la vie tropicale moderne à son meilleur, à quelques pas de la magnifique plage.

NOUS AIMONS

- Le mélange saisissant de design tropical moderne
- L'emplacement proche de la plage
- La vaste terrasse sur le toit avec jacuzzi, bar, réfrigérateur et vue sur l'océan

INFORMATIONS CLÉS

- Fond de bail : 25 ans + prolongation de 25-30 ans disponible au prix du marché

bâtiment 210 m² sur 1 étages – Surface du terrain 348-358 m²

- Option 1 : EUR 580'000.- (finition blanche des plafonds et murs intérieurs)
- Option 2 : EUR 610'000.- (finition du bois)
- Remise des clés : juillet 2025