



BALÍ- REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

VILLA DE 2  
CHAMBRES  
À VENDRE  
EN VEFA EN  
PLEINE  
PROPRIÉTÉ /



## Features

|               |           |               |                |
|---------------|-----------|---------------|----------------|
| Property ID   | BE-947    | Bathrooms     | 1,5            |
| Price         | \$172,000 | Leasehold     | 30 years       |
| Land Area     | 90 sqm    | Delivery Date | September 2025 |
| Property Size | 90 sqm    |               |                |
| Bedrooms      | 2         |               |                |

Découvrez cette magnifique villa située à Tumbak Bayuh, une zone très prisée offrant le parfait équilibre entre tranquillité et commodité. Vous serez à quelques pas des cafés charmants et des restaurants de premier choix.

Cette villa arbore un design tropical moderne avec de hauts plafonds, offrant 90 m<sup>2</sup> d'espace de vie et un terrain de 90 m<sup>2</sup>. À l'intérieur, vous trouverez 2 chambres magnifiquement aménagées et 1,5 salles de bains élégantes. Le salon et la cuisine à concept ouvert créent une ambiance chaleureuse et accueillante, parfaite pour la détente et les réceptions. Parmi les caractéristiques supplémentaires, il y a un élégant cabinet de toilette et un bureau polyvalent, idéal pour le télétravail ou la réflexion tranquille.

Le point fort de cette villa est son espace extérieur époustouflant. Plongez dans votre piscine privée ou détendez-vous dans le salon extérieur serein. Cette villa offre non seulement une maison, mais un mode de vie d'un confort et d'une sophistication inégalés.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder ce coin de paradis. Votre villa de rêve vous attend.

## **NOUS AIMONS**

- Le design tropical moderne
- L'espace extérieur
- Les hauts plafonds

## **INFORMATIONS CLÉS**

- Durée du bail : de 30 ans
- 2.800.000.000 IDR pour un bail de 30 ans,
- 3.100.000.000 IDR en pleine propriété

Remise des clés en : septembre 2025