



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA DE 2 CHAMBRES SUR PLAN À VENDRE EN LOCATION À TUMBAK



## Features

Property ID	BE-2378	Bathrooms	2
Price	\$160,000	Leasehold	29.5 Years
Land Area	102 sqm	Delivery Date	08/2026
Property Size	84 sqm		
Bedrooms	2		

Nichée dans le paisible quartier de Tumbak Bayuh, cette villa allie parfaitement tranquillité et confort. Située à quelques minutes de Pererenan et de Canggu, vous bénéficierez d'un accès facile aux cafés, restaurants, clubs de plage et spots de surf les plus populaires de Bali, tout en profitant d'un havre de paix, loin de l'agitation.

L'intérieur arbore un design tropical moderne, avec des tons chauds et naturels, des murs en pierre naturelle et des touches de bois qui créent une atmosphère à la fois chaleureuse et sophistiquée. Le salon ouvert, lumineux et accueillant, est agrémenté de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle et offrent une vue sur le jardin luxuriant. Chaque chambre est soigneusement conçue avec de hauts plafonds, un mobilier élégant et des palettes de couleurs neutres apaisantes, alliant confort et style.

À l'extérieur, la villa dispose d'une piscine privée entourée de végétation tropicale et d'une terrasse ensoleillée idéale pour se détendre ou recevoir. De grandes baies vitrées relient harmonieusement les espaces intérieurs à l'extérieur, renforçant ainsi la sensation d'ouverture et de détente.

Cette villa est un choix idéal pour ceux qui recherchent une maison élégante ou un investissement à Bali, alliant modernité et charme tropical dans un emplacement privilégié et paisible.

## **NOUS AIMONS**

Son emplacement privilégié

Sa piscine privée

Un équilibre parfait entre tranquillité et accès facile à la vie animée de Bali.

## **INFORMATIONS CLÉS**