

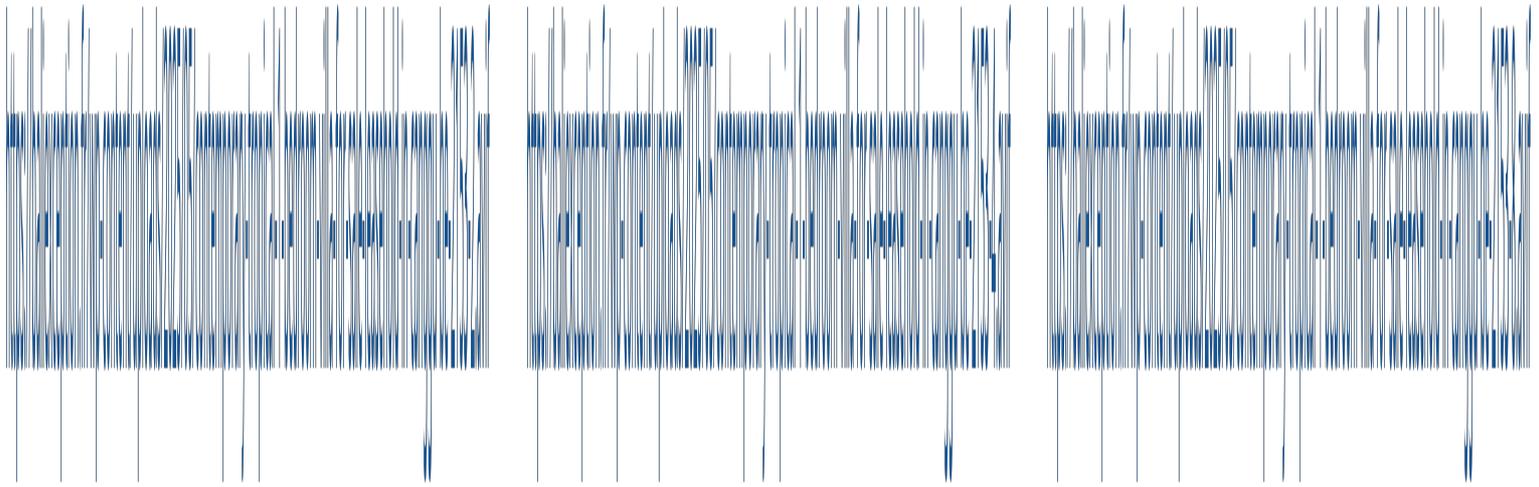


**BALI** – REAL ESTATE  
**EXCEPTION**

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA TROPICALE CONTEMPOR AINE D'UNE CHAMBRE À VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-2153	Bathrooms	1
Price	\$140,000	Leasehold	26 Years
Land Area	sqm		
Property Size	69 sqm		
Bedrooms	1		

Située au cœur de Canggu, cette élégante villa est à proximité immédiate de cafés, clubs de plage, restaurants et espaces de coworking populaires, ce qui en fait un lieu idéal pour les nomades numériques ou pour une location de vacances. Ce quartier est un emplacement privilégié et très recherché, réputé pour son style de vie dynamique et son accès facile à la plage et à la vie sociale animée de North Kuta.

Découvrez ce loft magnifiquement conçu sur deux niveaux, comprenant une chambre et une salle de bain. L'intérieur allie une esthétique minimaliste moderne à des touches industrielles : poutres apparentes, lignes épurées et une palette de couleurs neutres et chaleureuses créent une ambiance contemporaine et accueillante. De grandes fenêtres laissent entrer la lumière naturelle, accentuant la sensation d'espace et d'ouverture.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un agréable patio, idéal pour prendre un café le matin ou se détendre le soir. Bien que compact, l'espace extérieur est soigneusement aménagé, offrant un cadre paisible avec piscine et végétation tropicale.

Ce bien en location est une perle rare à Canggu, idéal pour un usage personnel ou comme investissement locatif performant dans l'un des endroits les plus prisés de Bali.

## **WE LOVE**

La piscine

L'emplacement paisible, à proximité de la plage

Le design

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix : 140 000 USD

Bail emphytéotique