



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
[@baliexceptionales](https://www.instagram.com/baliexceptionales)
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA MÉDITERRA NÉENNE MODERNE 2 CHAMBRES À VENDRE



Features

Property ID	BE-2229	Bathrooms	2.5
Price	\$269,000	Leasehold	29.5 Years
Land Area	192 sqm		
Property Size	162 sqm		
Bedrooms	2		

Située au cœur de Balangan, une zone en plein essor très prisée des surfeurs, à seulement 3 minutes en voiture de la plage de Balangan.

Cette villa méditerranéenne moderne est soigneusement conçue avec un plan ouvert optimisant l'espace et la lumière naturelle. Elle dispose de deux grandes chambres, chacune avec salle de bain attenante, ainsi qu'une salle de bain invités pour plus de confort. Entièrement meublée, la villa comprend un salon en contrebas, un espace repas et une cuisine entièrement équipée. L'intérieur présente une palette blanche lumineuse, sublimée par des plafonds en bois et du mobilier assorti, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

Les équipements incluent une piscine de 13 m² avec éclairage d'ambiance ainsi qu'un rooftop avec des options d'aménagement comme un sauna, un bassin froid ou un jacuzzi, pour des moments de détente exclusifs.

Que ce soit pour un retrait personnel ou un investissement locatif rentable, cette villa est conçue pour répondre aux attentes du marché expatrié moderne, combinant simplicité de gestion et fort potentiel de rendement.

NOUS AIMONS

Le sauna et bassin froid / jacuzzi en option

Le quartier en plein développement

Le design méditerranéen moderne

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 269 000 USD

Date de livraison : 15 mois après versement du dépôt