### Where your exceptional journey begins



www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

# VILLA MODERNE MINIMALIST E 3 CHAMBRES À VENDRE









## **Features**

**Property Size** 

Property ID BE-2534 Bathrooms 3

Price \$430,068 Leasehold 27.5 Years

Land Area 210 sqm Delivery Date 03/2026

181 sqm

Bedrooms 3

Cette résidence moderne et minimaliste située à Berawa bénéficie d'un emplacement idéal entre Canggu et Seminyak, offrant un accès aisé aux meilleurs attraits de Bali — des restaurants gastronomiques et cafés animés aux centres de bien-être et de remise en forme haut de gamme, sans oublier le charme côtier de Berawa Beach.

La villa comprend trois grandes chambres avec salles de bain attenantes, offrant intimité et confort. Chaque salle de bain se distingue par des doubles miroirs et des douches italiennes élégantes. Elle dispose également de deux espaces de vie distincts : un vaste salon au rez-dechaussée harmonieusement intégré à la salle à manger et une cuisine moderne entièrement équipée.

Une piscine scintillante de 21 m² constitue le point central de la villa, entourée d'une terrasse paysagée que l'on peut admirer de l'intérieur à travers de grandes baies vitrées du sol au plafond.

Véritable symbole d'élégance minimaliste, cette villa s'adresse aux acheteurs exigeants à la recherche d'un style de vie raffiné et d'une valeur à long terme sûre.

#### **NOUS AIMONS**

Le design moderne et minimaliste

L'emplacement privilégié

La piscine

### **INFORMATIONS CLÉS**

Prix: IDR 7.144.043.861