



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

APPARTEMENT SPACIEUX DE 3 CHAMBRES AVEC TOIT



Features

Property ID	BE-395	Bathrooms	3
Price	\$279,000	Leasehold	29 years
Land Area	325 sqm		
Property Size	192 sqm		
Bedrooms	3		

•Bienvenue dans le mélange parfait entre une villa au design moderne et tropical à Tumbak Bayuh, une communauté résidentielle du nord de Pererenan, à seulement 10 minutes de la plage de Pererenan et de Canggu. Cette villa de 2 étages présente un paysage tropical exquis complété par des accents en bois, créant une atmosphère sereine de confort et de beauté. Ce 3 chambres offre beaucoup d'espace à ses locataires avec plus de 192 m² de bâtiment sur un terrain généreux de 352 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon ouvert, une salle à manger et une cuisine avec ses 3 chambres et 3,5 salles de bains entourant la belle piscine. Au deuxième étage, vous trouverez son toit, doté d'une spacieuse terrasse offrant la possibilité d'ajouter une quatrième chambre ou un espace bureau. Cet espace offre un cadre serein où vous pourrez vous détendre et profiter de moments de détente. Cette villa est l'endroit idéal pour se détendre après une journée chargée à Canggu. À seulement 279'000.- USD pour 29 ans de bail, vous ne trouverez pas beaucoup de villas à ce prix sur le marché !

NOUS AIMONS

L'emphytéose

L'immense terrasse sur le toit avec espace pour une 4ème chambre/bureau

L'emplacement privilégié

INFORMATIONS CLÉS

29 ans de bail jusqu'en 2053 avec possibilité de prolongation