

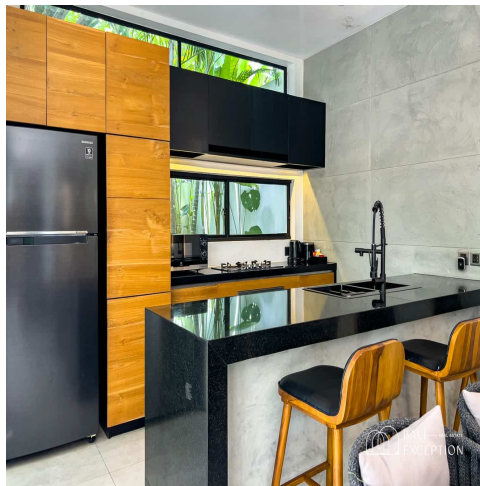
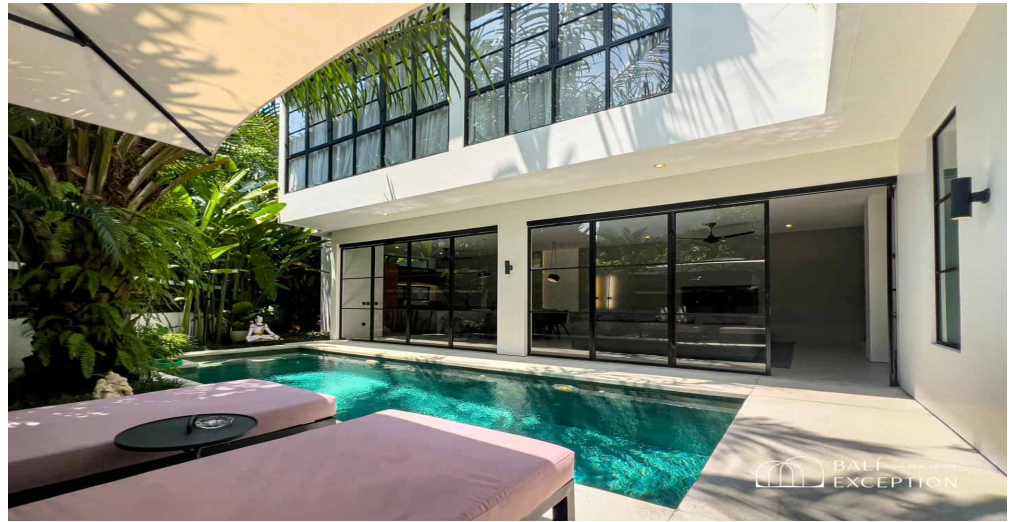


BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com

PRÊTE  
MAINTENAN  
T VILLA DE 3  
CHAMBRES  
À VENDRE  
EN



## Features

Property ID	BE-1710	Bathrooms	3.5
Price	\$399,000	Leasehold	22 Ans
Land Area	200 sqm		
Property Size	212 sqm		
Bedrooms	3		

Située dans le quartier prisé d'Umalas, cette villa se trouve à seulement 7 minutes en voiture de Berawa Beach, Atlas Beach Club et Finns Beach Club. La région est entourée de cafés et de restaurants et se trouve à proximité de 3 écoles internationales, offrant un mode de vie vibrant et pratique.

Cette villa de 3 chambres dispose d'un espace de vie extérieur privé au rez-de-chaussée, comprenant une piscine privée et des chaises longues, parfait pour bronzer et se détendre. Au deuxième étage, un espace rooftop est conçu pour encore plus de plaisir. En plus des espaces privés, il y a une grande zone extérieure commune à disposition des résidents, qui comprend une salle de sport, une piscine publique et une aire de jeux adaptée aux enfants.

L'environnement spacieux et accueillant pour les animaux de compagnie garantit à vos compagnons à quatre pattes beaucoup d'espace pour se déplacer librement. Pour une touche supplémentaire de luxe, la propriété offre un restaurant et un spa, où vous pourrez profiter de soins revitalisants tels que des massages.

Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus et commencez votre voyage vers l'acquisition d'un coin de paradis grâce à cette opportunité d'investissement exceptionnelle !

## **NOS COUPS DE CŒUR**

- Les installations partagées
- L'emplacement de choix
- Le cadre calme

## **INFORMATIONS CLÉS**

- Prix : 399 000 USD
- Bail : 22 ans