

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA MODERNE 1 CHAMBRE À VENDRE EN LEASEHOLD À UBUD BE-



## Features

Property ID	BE-1349	Bathrooms	1
Price	\$500,000	Leasehold	28 years
Land Area	100 sqm	Delivery Date	March 2026
Property Size	180 sqm		
Bedrooms	1		

Cette magnifique villa est située au cœur d'Ubud, l'un des emplacements les plus recherchés, offrant un accès facile aux cafés animés, aux restaurants réputés et à des vues imprenables sur la jungle. Avec son design moderne et élégant, la villa propose un concept de salon ouvert/fermé qui vous connecte harmonieusement à l'extérieur. Sur un terrain de 100 m<sup>2</sup> et une surface bâtie de 180 m<sup>2</sup>, elle comprend une cuisine entièrement équipée, une salle à manger stylée, 1 chambre et 1 salle de bain. Le point fort est la piscine privée donnant sur une végétation luxuriante, idéale pour se détendre ou recevoir des invités. Que ce soit pour un refuge personnel ou un investissement intelligent, cette villa représente une valeur exceptionnelle et une opportunité de choix sur le marché immobilier en plein essor d'Ubud.

## **NOUS AIMONS**

Le design moderne de la villa

La piscine

L'excellent investissement

## **INFORMATIONS CLÉS**

Leasehold : 28 ans + 25 ans + 2 ans de construction

Prix : 441 000 USD

Remise des clés : mars 2026