

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# STUDIO DE LUXE 1 CHAMBRE AVEC JARDIN À VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-1159	Bathrooms	1
Price	\$195,000	Leasehold	37 years
Land Area	sqm	Delivery Date	December 2026
Property Size	65-71 sqm		
Bedrooms	1		

Nous vous présentons cet appartement de luxe en prévente, un studio avec jardin, situé dans un endroit paisible, la plage de Pantai Lima à Pererenan, l'une des zones les plus tendance et luxueuses de Bali. Cet emplacement privilégié se trouve à seulement 5 minutes des endroits les plus en vogue de l'île : à 4 minutes à pied de Hippy Fish, à 5 minutes à pied du Sol Roof Top Bar, à 9 minutes à pied de La Brisa, et à 10 minutes à pied du Como Beach Club. Le développement offre une vue directe sur la mer et se trouve à seulement 2 minutes à pied de la plage, à 150 mètres de distance via un chemin privé. Ce studio incarne l'opulence contemporaine avec un design raffiné alliant harmonieusement un intérieur en bois et des touches subtiles de modernité. Il dispose d'une chambre avec une salle de bain privative. L'intérieur, superbement meublé, rayonne de sophistication, tandis que la cuisine impeccablement équipée et le salon intemporel, décoré de canapés confortables, vous invitent à vous détendre. De plus, ce studio exceptionnel est agrémenté d'un jardin serein où vous pouvez profiter d'une ambiance apaisante. Offrez-vous un moment de luxe dans le spa, maintenez votre routine de fitness dans la salle de sport bien équipée, et profitez de la commodité de cet endroit complet. Bienvenue dans un mode de vie où chaque détail reflète un engagement envers l'opulence, le confort et une valeur durable—un investissement dans la propriété et le bien-être à son apogée. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur la manière de sécuriser votre morceau de paradis !

## NOUS AIMONS

Le design élégant et la vue sur l'océan

La proximité des endroits les plus tendance et l'emplacement serein

Les équipements 5 étoiles

## INFORMATIONS CLÉS

Taille du bâtiment : 65-71 m<sup>2</sup>

Bail : 37 ans + extension

Date de livraison : décembre 2026

Prix : 195 000 USD – 213 000 USD