



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

[www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud](http://www.stg-baliexceptioncom-dev.kinsta.cloud)
[@baliexceptionsales](https://www.instagram.com/baliexceptionsales)
salesadmin@baliexception.com

VILLA 3
CHAMBRES
SUR PLAN EN
VENTE
LEASEHOLD
À ULUWATU



Features

Property ID	BE-1398	Bathrooms	3
Price	\$362,000	Leasehold	25 years
Land Area	170 sqm	Delivery Date	February 2025
Property Size	161 sqm		
Bedrooms	2		

Idéalement située au cœur d'Uluwatu, à seulement 10 minutes des plages de Padang Padang et Bingin, et à proximité de nombreux cafés et restaurants.

Cette villa sur deux niveaux présente un design avec de hauts plafonds et de larges fenêtres, offrant une atmosphère lumineuse et spacieuse. Le plan inclut trois chambres élégamment meublées, chacune avec sa salle de bains privative. La chambre à l'étage dispose d'un coin lecture intime, créant un espace de détente au sein de la villa. La cuisine entièrement équipée allie fonctionnalité et style, prête pour toutes vos envies culinaires.

À l'extérieur, une piscine scintillante avec un espace lounge vous invite à la détente, idéale pour des après-midis relaxants ou des moments conviviaux.

Cette villa allie confort et élégance dans l'un des emplacements les plus prisés de Bali, en faisant un choix idéal pour un investissement ou un luxueux refuge personnel.

ON AIME

- La piscine et l'espace lounge
- L'emplacement paisible
- Le design tropical moderne

INFORMATIONS CLÉS

- **Une seule unité disponible**
- **Prix : IDR 5 700 000 000**
- **Leasehold : Jusqu'au 2049 + extension de 10 ans**
- **Date de livraison : février 2025**