



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA STYLÉE DE 2 CHAMBRES AVEC VUE SUR LA RIVIÈRE À



Features

Property ID	BE-820	Bathrooms	2
Price	\$175,000	Leasehold	29,5 years
Land Area	83 sqm	Delivery Date	8 months after
Property Size	110 sqm		
Bedrooms	2		

Découvrez le mélange parfait de confort et de commodité dans cette magnifique villa située au cœur de Buduk. Profitez d'un accès facile aux cafés locaux, aux délicieux restaurants et à la sereine plage de Pererenan.

Caractéristiques de la Propriété

Design Tropical Moderne: Plongez dans un espace de vie élégant et contemporain.

Disposition Spacieuse: Avec 2 chambres, 2 salles de bains, un salon surbaissé, une cuisine et une salle à manger, cette villa offre amplement d'espace pour la détente et le divertissement.

Sérénité au Bord de la Rivière: Profitez d'une vue imprenable sur la rivière et créez votre propre oasis de paix.

Piscine Privée: Rafraîchissez-vous et détendez-vous dans votre propre piscine privée.

Pourquoi Investir ?

Emplacement Prime: Bénéficiez de la popularité croissante du quartier de Buduk et de sa proximité avec les commodités.

Fort Potentiel Locatif: Cette villa offre d'excellentes opportunités de générer des revenus locatifs.

Design Flexible: Explorez la possibilité d'ajouter un toit-terrasse pour un espace supplémentaire et un revenu potentiel.

Informations Clés

Bail : 29,5 ans

Prix : 165 000 USD non meublé / 175 000 USD meublé

Remise des clés : 8 mois après dépôt