



BALI- REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

# VILLA DE LUXE DE SIX CHAMBRES AVEC VUE SUR LES RIZIÈRES À



## Features

Property ID	BE-1244	Bathrooms	6
Price	\$462,963	Leasehold	25 ans
Land Area	200 sqm	Delivery Date	12 mois après le
Property Size	251 sqm		
Bedrooms	6		

Située au cœur de Canggu Pererenan, cette villa moderne en projet, composée de 6 chambres, est idéalement située dans un quartier animé, à seulement 10 minutes en voiture des plages prisées comme Pererenan et Seseh. Ce quartier est réputé pour ses cafés branchés, ses restaurants raffinés et ses spots de surf renommés, ce qui en fait un endroit idéal pour découvrir le meilleur du style de vie balinaise.

Adoptant un design Tropical Moderne, cette villa offre une superficie habitable de 251 m<sup>2</sup> dans un jardin luxuriant de 200 m<sup>2</sup>. Elle dispose de six chambres, chacune avec sa propre salle de bains privée, ainsi qu'un grand salon, une cuisine et une salle à manger. Chaque chambre est judicieusement positionnée pour offrir une vue sur l'espace ouvert, la piscine et les environs verdoyants, y compris les rizières pittoresques, créant une connexion harmonieuse avec la nature. De plus, cette villa propose de nombreuses options de divertissement, notamment une grande salle de cinéma, en faisant un refuge parfait pour la famille et les amis. Son design unique et artistique ajoute une touche d'élégance, alliant style et confort.

Le point fort de cette villa est sa spectaculaire piscine avec des vues panoramiques à couper le souffle sur les rizières environnantes. Le design tropical moderne non seulement accentue son attrait, mais la distingue également comme une propriété véritablement captivante.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder ce joyau rare sur le marché immobilier de Bali. Avec ses équipements luxueux et son design élégant, elle représente un excellent investissement pour une résidence secondaire ou une propriété locative lucrative.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

## **NOUS AIMONS**

La vue sur les rizières

La salle de cinéma

L'emplacement privilégié et l'investissement intelligent

## **INFORMATIONS CLÉS**

Prix : IDR 7 500 000 000, soit environ 462 963 USD

Leasehold de 25 ans.

Date de livraison : 12 mois après le dépôt