### Where your exceptional journey begins



www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

# VILLAS DE 2 CHAMBRES EN BORD DE MER À VENDRE EN LEASEHOLD









## **Features**

**Property Size** 

Property ID BE-614 Bathrooms 2

194 sqm

Price \$289,000 Leasehold 25 years

**Land Area** 104 sqm **Delivery Date** May 2025

Bedrooms 2

•Situé à seulement 200 mètres de la plage dans le quartier de Seseh, ce complexe d'appartements et de villas bénéficie d'un cadre idéal. Les propriétés offrent des vues captivantes sur l'océan, les rizières et/ou des couchers de soleil à couper le souffle, selon l'unité. Le complexe comprend deux types de propriétés : des appartements et des villas. Les appartements sont divisés en trois catégories – Confort (41 m²), Deluxe (57 m²) et Luxe (69 m²), chacune soigneusement conçue avec des agencements bien pensés et avec des balcons. Pendant ce temps, les villas, s'étendant sur 194 m² sur un terrain de 104 m², disposent de deux chambres avec salles de bains, réparties sur deux étages et d'un toit avec vue sur l'océan et de deux piscines. Les résidents bénéficient d'équipements tels qu'un parking, une salle de cinéma, une laverie et un espace partagé pour la détente, le coworking et l'entraînement. Découvrez un style de vie de confort et de luxe maximum dans cette retraite moderne.

#### **NOUS AIMONS**

- ·L'emplacement privilégié
- ·La salle de cinéma
- •Le grand investissement

### **INFORMATION CLÉS**

- •Appartements Confort 12 UNITÉS:41 m² construits 41 m² de terrain
- •Prix : de 119 000 à 129 000 USD selon l'étage
- •Appartements de luxe 4 UNITÉS :
- •57 m² construits 57 m² de terrain
- •Prix : de 159 000 à 169 000 USD selon l'étage
- •Appartements de luxe 4 UNITÉS :69 m² construits 69 m² de terrain
- •Prix : de 189 000 à 199 000 USD selon l'étage
- •Villas 6 UNITÉS :
- •194 m² construits 104 m² de terrain
- Prix : 289 000 USDDroit à bail 25 ans
- •Date de livraison : mai 2025