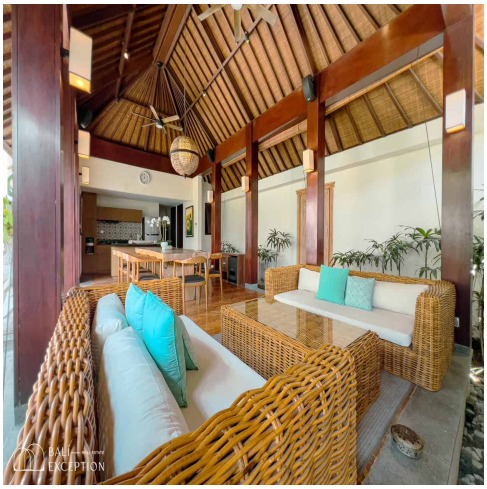
BALÍ – REAL ESTATE EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

# VILLA DE 5 CHAMBRES PRÊTE À L'EMPLOI À VENDRE EN BAIL À



## Features

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Property ID** | BE-2277 | **Bathrooms** | 5.5 |
| **Price** | $655,000 | **Leasehold** | 22 Years |
| **Land Area** | 520 sqm | | |
| **Property Size** | 239 sqm | | |
| **Bedrooms** | 5 | | |

Située au cœur de Berawa, cette villa bénéficie d’un emplacement de premier choix, très stratégique, à distance de marche des meilleurs commerces, beach clubs et restaurants de Pantai Berawa. Entourée de lieux prisés tels que Nude, Jade, Baked Coffee, Ms. Fish et Tamora, elle se trouve à seulement 700 mètres des célèbres Atlas et Finns Beach Clubs, offrant ainsi une base idéale pour profiter du style de vie dynamique de la côte de Berawa.

Cette villa de luxe moderne présente un design tropical agrémenté d’une touche balinaise, alliant détails en bois faits main et artisanat traditionnel à un confort contemporain. Entièrement meublée, elle dispose d’une cuisine ouverte et d’un séjour connectés harmonieusement à l’extérieur. Répartie sur deux niveaux, la villa comprend cinq chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante, ainsi qu’une salle de bain supplémentaire pour les invités.

Vous accédez à l’espace extérieur par une entrée mettant en valeur un charmant petit bassin. L’espace comprend une piscine privée entourée d’arbres tropicaux et de verdure luxuriante. Une chaise longue au bord de la piscine vous invite à profiter du soleil, tandis qu’un mini-bar situé en bord de piscine complète cet espace paisible et accueillant, idéal pour se détendre ou recevoir.

Située au cœur de Berawa, cette spacieuse villa de luxe représente une excellente opportunité d’investissement. Contactez-nous pour plus d’informations !

## NOUS AIMONS

L’emplacement de premier choix

Le grand espace de vie

La touche balinaise

## INFORMATIONS CLÉS