



BALI – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA DE 3 CHAMBRES AVEC VUE JUNGLE À VENDRE EN LEASEHOLD



Features

Property ID	BE-2454	Bathrooms	3
Price	\$399,000	Leasehold	30 Years
Land Area	600 sqm		
Property Size	230 sqm		
Bedrooms	3		

Idéalement située à Bingin, cette villa se trouve à seulement quelques minutes de Labuan Sait Road, réputée pour ses cafés et restaurants prisés. Vous serez également à 10 minutes des plages emblématiques de Padang Padang et Bingin, offrant ainsi un emplacement à la fois pratique et recherché.

Conçue avec une élégance moderne, la villa présente un **salon en contrebas** avec de grandes baies vitrées, créant une atmosphère lumineuse et raffinée. Elle dispose de 3 chambres avec salles de bain attenantes, d'un WC invités, et est proposée entièrement meublée avec une cuisine équipée et son îlot central.

À l'extérieur, profitez d'un **espace lounge en contrebas** au bord d'une piscine de 10 x 5 m, entourée d'une végétation luxuriante pour une ambiance tropicale unique. La propriété inclut également un parking privé.

En tant qu'**activité clé en main déjà en exploitation**, cette villa représente non seulement une maison de rêve mais aussi un investissement judicieux. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle dans l'un des emplacements les plus recherchés de Bali !

NOUS AIMONS

- Le lounge en contrebas, la piscine et la vue jungle
- L'emplacement idéal
- L'opportunité d'investissement

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 399 000 USD

Leasehold