



BALÍ- REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-  
dev.kinsta.cloud  
@baliexceptionsales  
salesadmin@baliexception.com

VILLA DE 4  
CHAMBRES  
AVEC VUE  
SUR LA  
RIZIÈRE À  
VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-1075	Bathrooms	4
Price	\$525,000	Leasehold	40 ans
Land Area	300 sqm	Delivery Date	septembre 2024
Property Size	335 sqm		
Bedrooms	4		

Découvrez la quintessence de la vie de luxe au cœur de Babakan avec cette magnifique villa. Nichée à quelques minutes de la scène animée de Batu Bolong, des cafés renommés et des restaurants haut de gamme, cette résidence offre un style de vie d'opulence sans précédent. Élégamment conçue avec une touche moderne avec une vue sur les rizières, cette villa s'étend sur 335 m<sup>2</sup> de terrain et de caractéristiques.

Avec quatre chambres spacieuses, quatre salles de bains, un salon en contrebas, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger élégante, chaque centimètre carré de cette demeure respire la sophistication et le confort.

Sortez dans votre propre oasis privée, où une piscine captivante invite à des baignades tranquilles, un espace barbecue ouvre la voie à des expériences culinaires en plein air, et un sauna rajeunissant et un bain de glace revigorant promettent des moments de pure détente. De plus, un bureau offre un espace tranquille pour se concentrer et travailler dans la tranquillité de votre environnement.

## NOUS AIMONS

- Les vues sur les rizières
- L'opportunité d'investissement
- L'architecture tropicale et moderne

## INFORMATION CLÉ

- LEASEHOLD : 8 500 000 000 IDR – 40 ans
- FREEHOLD : 9 500 000 000 IDR
- Délivrée en septembre 2024