## Where your exceptional journey begins

https://esayyf.serveravatartmp.online/wp-content/uploads/2024/02/pdf-logo.png

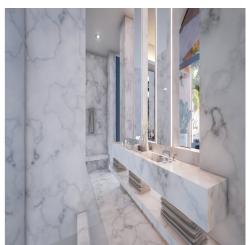
www.baliexception.com
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

# VILLAS CONTEMPOR AINES DE 2/3 CHAMBRES AVEC VUE PANORAMIQ









# **Features**

Property ID BE-781 Bathrooms 2/3

Price \$224,000 Leasehold 31 years

**Land Area** 123.9 sqm **Delivery Date** May 2025

**Property Size** 123.9 sqm

Bedrooms 2/3

Niché au cœur du paysage serein d'Ubud, cette villa d'élite représente l'apogée du luxe moderne – un refuge tranquille à seulement 8 minutes du Palais historique d'Ubud. Parfait pour ceux qui cherchent à acheter une villa à Bali, cette propriété allie harmonieusement l'élégance contemporaine à l'ambiance apaisante de son environnement luxuriant, offrant une opportunité unique d'investissement immobilier.

### Points Forts de la Villa

**Extérieur Élégant :** L'extérieur de la villa est une œuvre d'art, arborant une façade en panneaux de bois qui s'intègre parfaitement à son environnement luxuriant, mettant en valeur la beauté naturelle d'Ubud.

**Intérieur Sophistiqué :** Explorez un intérieur orné d'un motif sophistiqué en marbre blanc couvrant à la fois le sol et les murs. Ce refuge à deux étages comprend un sanctuaire de chambre avec une salle de bains privative luxueuse.

**Balcon Privé**: Le balcon privé offre un espace invitant pour se détendre, avec une vue panoramique sur les rizières, parfait pour embrasser la tranquillité d'Ubud.

**Entièrement Meublée :** La villa est entièrement meublée, avec une cuisine moderne équipée et un espace de vie doté de fenêtres coulissantes du sol au plafond qui intègrent parfaitement les espaces intérieurs et extérieurs.

**Espace Piscine Partagée :** Profitez de l'espace piscine partagée de 220 mètres carrés, une oasis sereine invitant les résidents à se détendre sous le soleil tropical.

# Pourquoi Investir dans Cette Propriété?

**L'Opportunité d'Investissement :** Cette villa offre un investissement immobilier de premier ordre à Ubud, alliant vie de luxe et potentiel de rendement élevé.

**L'Emplacement :** À seulement 8 minutes du Palais d'Ubud, cette villa est idéalement située pour ceux qui recherchent un refuge paisible avec un accès pratique aux sites culturels d'Ubud.

Le Design Moderne Élitaire: Un mélange parfait de design contemporain et d'éléments naturels,