



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLAS
CONTEMPORAINES DE 2/3
CHAMBRES
AVEC VUE
PANORAMIQ



Features

Property ID	BE-781	Bathrooms	2/3
Price	\$224,000	Leasehold	31 ans
Land Area	123.9 sqm	Delivery Date	mai 2025
Property Size	123.9 sqm		
Bedrooms	2/3		

Niché au cœur du paysage serein d'Ubud, cette villa d'élite représente l'apogée du luxe moderne – un refuge tranquille à seulement 8 minutes du Palais historique d'Ubud. Parfait pour ceux qui cherchent à acheter une villa à Bali, cette propriété allie harmonieusement l'élégance contemporaine à l'ambiance apaisante de son environnement luxuriant, offrant une opportunité unique d'investissement immobilier.

Points Forts de la Villa

- **Extérieur Élégant** : L'extérieur de la villa est une œuvre d'art, arborant une façade en panneaux de bois qui s'intègre parfaitement à son environnement luxuriant, mettant en valeur la beauté naturelle d'Ubud.
- **Intérieur Sophistiqué** : Explorez un intérieur orné d'un motif sophistiqué en marbre blanc couvrant à la fois le sol et les murs. Ce refuge à deux étages comprend un sanctuaire de chambre avec une salle de bains privative luxueuse.
- **Balcon Privé** : Le balcon privé offre un espace invitant pour se détendre, avec une vue panoramique sur les rizières, parfait pour embrasser la tranquillité d'Ubud.
- **Entièrement Meublée** : La villa est entièrement meublée, avec une cuisine moderne équipée et un espace de vie doté de fenêtres coulissantes du sol au plafond qui intègrent parfaitement les espaces intérieurs et extérieurs.
- **Espace Piscine Partagée** : Profitez de l'espace piscine partagée de 220 mètres carrés, une oasis sereine invitant les résidents à se détendre sous le soleil tropical.

Pourquoi Investir dans Cette Propriété ?

- **L'Opportunité d'Investissement** : Cette villa offre un investissement immobilier de premier ordre à Ubud, alliant vie de luxe et potentiel de rendement élevé.
- **L'Emplacement** : À seulement 8 minutes du Palais d'Ubud, cette villa est idéalement située pour ceux qui recherchent un refuge paisible avec un accès pratique aux sites culturels d'Ubud.
- **Le Design Moderne Élitaire** : Un mélange parfait de design contemporain et d'éléments naturels, créant un espace de vie unique et sophistiqué au cœur de Bali.

Détails Clés

- **Prix** :
- **2 chambres** : 224 000 USD – 123,9 m² / 230 000 USD – 127,5 m²
- **3 chambres** : 266 000 USD – 177,5 m²
- **Bail** : 31 ans + extension de 10 ans
- **Date de Livraison** : mai 2025