



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA 2 CHAMBRES EN VENTE SUR PLAN EN BAIL À KEDUNGU



Features

Property ID	BE-1091	Bathrooms	2
Price	\$240,000	Leasehold	29 ans
Land Area	250 sqm	Delivery Date	septembre 2025
Property Size	151 sqm		
Bedrooms	2		

Découvrez la magnifique région de Kedungu avec cette charmante villa, un joyau caché à seulement 5 minutes de la plage. Cet emplacement est idéal si vous recherchez un bon spot de surf, des rizières, moins de trafic où vous pouvez vous détendre et profiter de la beauté naturelle de Bali tout en étant à quelques minutes des principales attractions de Canggu.

Entrez dans cette villa de deux chambres, où l'élégance rencontre le confort. Les intérieurs disposent de trois salles de bains modernes et sont entièrement meublés. Le cœur de la maison est la cuisine entièrement équipée, parfaite pour des aventures culinaires, et une salle à manger confortable où vous pouvez vous réunir pour les repas. Les hauts plafonds et les grandes fenêtres laissent entrer une lumière naturelle abondante, créant une ambiance lumineuse et aérée dans toute la villa.

À l'extérieur, une piscine privée vous invite à des baignades rafraîchissantes, complétée par des chaises longues pour bronzer. L'espace lounge sur le toit offre un endroit parfait pour la détente en soirée, où vous pouvez profiter des nuits en vous balançant confortablement dans une chaise suspendue. Avec un parking dédié pour les motos, la commodité est à votre porte.

Cette villa est construite en utilisant du béton Ecocrate, plus léger, plus résistant, sans sable ou agrégats extraits. Elle est résistante à l'eau, isolée thermiquement, et offre une meilleure résistance aux tremblements de terre, faisant de ce choix une option éco-responsable et résiliente pour un mode de vie moderne.

Découvrez un style de vie de luxe et de tranquillité dans cette villa exceptionnelle. Parfaite pour un investissement judicieux ou une escapade familiale, cette propriété combine le confort moderne avec un style intemporel.

NOUS AIMONS

Spacieuse

Construction de qualité

Bon investissement

INFORMATIONS CLÉS

Prix : 240 000 USD