



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA OFFPLAN DE 4 CHAMBRES À VENDRE EN BAIL À PERERENAN



## Features

Property ID	BE-1230	Bathrooms	4
Price	\$894,000	Leasehold	30 years
Land Area	435 sqm	Delivery Date	18 months after
Property Size	335 sqm		
Bedrooms	4		

Découvrez cette magnifique villa sur trois niveaux, située à seulement 5 minutes à pied de la plage de Pererenan et à proximité de cafés et restaurants branchés. Conçue avec une élégance moderne à l'esprit, cette villa offre quatre chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privative, tandis que la chambre principale dispose d'une baignoire luxueuse. Entièrement meublée, elle comprend une cuisine entièrement équipée et un grand salon lumineux avec des hauts plafonds et de grandes fenêtres permettant à la lumière naturelle d'inonder l'espace. À l'extérieur, profitez de la piscine privée avec des chaises longues, idéale pour se détendre sous le soleil de Bali. La terrasse sur le toit offre un espace supplémentaire pour se détendre, avec des vues imprenables et de nombreuses possibilités pour l'animation. Idéale pour un investissement ou une vie familiale, cette villa combine luxe, confort et commodité dans l'un des endroits les plus recherchés de Bali.

## NOUS AIMONS

La grande superficie du terrain

L'emplacement privilégié

La proximité de la plage

## INFORMATIONS CLÉS

Prix : IDR 13.800.000.000

Bail : 30 ans

Date de livraison : 18 mois après le dépôt

Une offre exceptionnelle : la villa sera construite en 14 mois avec un plan de paiement sans intérêt sur 3 ans.