



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA 3 CHAMBRES MEUBLÉE PRÈS DE LA PLAGE À ULUWATU À



Features

Property ID	BE-1115	Bathrooms	3
Price	\$325,000	Leasehold	30 ans
Land Area	148 sqm		
Property Size	180 sqm		
Bedrooms	3		

Cette propriété ne se distingue pas seulement par son design exceptionnel, mais elle représente également une opportunité d'investissement lucrative grâce à son emplacement privilégié. Disponible en deux configurations—une villa de 165 m² sur un terrain de 128 m² ou une villa de 180 m² sur un terrain de 148 m²—elle dispose de 3 chambres et offre une prolongation de bail de 30+20 ans.

Entrez et découvrez une villa entièrement meublée avec une cuisine entièrement équipée et un salon en contrebas. Les hauts plafonds créent une atmosphère aérée et ouverte, rehaussée par des éléments de design tropical qui allient confort moderne et flair artistique. Entièrement gérée et prête pour Airbnb, elle comprend tous les éléments essentiels pour une utilisation immédiate. Le point fort est la piscine extérieure, un havre de relaxation et d'élégance.

Située à seulement 100 mètres de la plage, cette villa se trouve à Anjuna Bay, un développement de 8,5 hectares qui offre un village commerçant, un jardin tropical avec food court, une salle de sport, un espace de coworking, un spa et une variété de restaurants. Tout ce dont vous avez besoin est à portée de main.

Caractéristiques Principales :

- **3 Chambres** avec salles de bain attenantes
- **Deux Options de Configuration :**
 - Villa A : 165 m² de bâtiment sur un terrain de 128 m²
 - Villa B : 180 m² de bâtiment sur un terrain de 148 m²
- **Hauts Plafonds** et salon en contrebas
- **Entièrement Meublée** et prête pour Airbnb
- **Piscine Extérieure**
- **Emplacement de Choix** à seulement 100 mètres de la plage
- **Accès aux Commodités d'Anjuna Bay :** village commerçant, jardin tropical, salle de sport, espace de coworking, spa

Prix :

- Villa A : 325 000 USD
- Villa B : 350 000 USD

Bail : 30 ans + 20 ans d'extension

Remise des Clés : Juillet 2025