

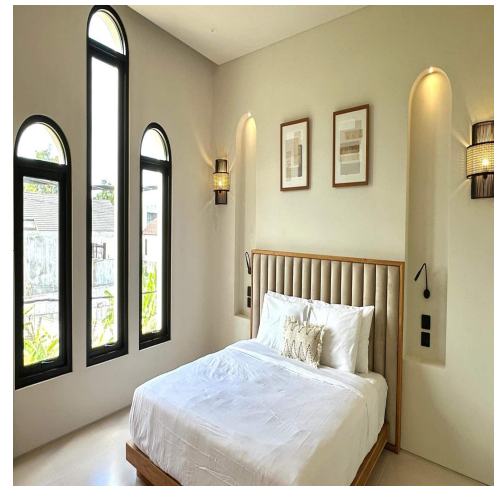


BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA MÉDITERRA NÉENNE DE 2 CHAMBRES À VENDRE EN



Features

Property ID	BE-2276	Bathrooms	2
Price	\$252,248	Leasehold	25 Years
Land Area	90 sqm		
Property Size	140 sqm		
Bedrooms	2		

Nichée dans le charmant village de Pererenan, à Mengwi, cette villa bénéficie d'un emplacement paisible et stratégique. Elle se trouve à quelques minutes en voiture des cafés et clubs de plage animés de Canggu, des célèbres spots de surf d'Echo Beach et des rizières pittoresques qui définissent le charme rural de la région. Offrant un accès facile à la tranquillité et aux lieux branchés, cet emplacement offre le meilleur des deux mondes.

L'intérieur de la villa arbore un design méditerranéen chaleureux et organique, avec des textures naturelles, des tons neutres et des finitions artisanales. De hautes fenêtres cintrées laissent entrer une abondante lumière naturelle, tandis que le mobilier intégré, le salon en contrebas et les touches de bois créent une ambiance à la fois chaleureuse et raffinée. Chaque recoin est soigneusement pensé pour évoquer la détente et le luxe discret.

À l'extérieur, la villa dispose d'une piscine privée paisible, entourée de végétation tropicale et de lignes architecturales épurées. Un petit bar extérieur, un escalier en colimaçon et des chaises longues complètent l'esthétique méditerranéenne, tandis que de grands palmiers et des plantes à fleurs apportent luxuriance et intimité. La vue d'ensemble est à la fois intime et accueillante.

Cette propriété est une escapade intemporelle, élégante, authentique et facile à vivre. Idéale comme maison de vacances ou investissement locatif élégant, elle incarne le charme et le calme de la vie côtière balinaise.

NOUS AIMONS

Son emplacement privilégié

L'élégant salon en contrebas et ses hauts plafonds

La piscine privée

INFORMATIONS CLÉS

Prix :

Casa A/B (2 chambres) : 4 100 000 000 IDR