

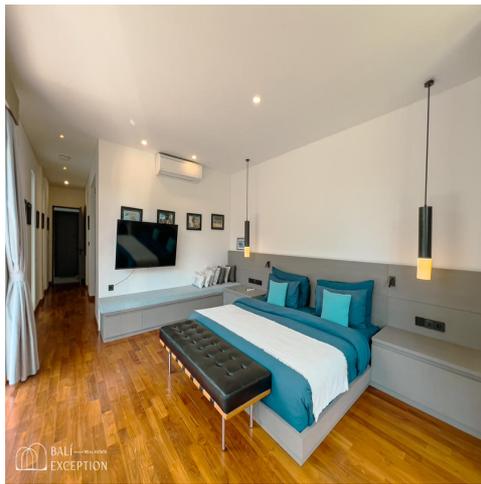


BALI—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA TROPICALE 3 CHAMBRES EN FREEHOLD/L EASEHOLD À



## Features

Property ID	BE-2442	Bathrooms	4.0
Price	\$1,050,000	Leasehold	46 Years
Land Area	1000 sqm		
Property Size	360 sqm		
Bedrooms	3		

Idéalement située à Balangan, cette villa offre le meilleur du style de vie balinais, à proximité de New Kuta Golf, de la plage de Balangan, de Kima Surf Camp, de BGS Coffee, de Garuda Wisnu Kencana et de nombreuses autres attractions incontournables.

Implantée sur un généreux terrain de 1 000 m<sup>2</sup>, la villa comprend 3 grandes chambres avec salles de bain attenantes, un salon fermé doté de hautes baies vitrées, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec îlot central et espace repas. Elle dispose également d'une salle de sport privée, idéale pour rester actif dans le confort de votre maison.

À l'extérieur, détendez-vous sur une terrasse paisible donnant sur le jardin et la piscine, un cadre parfait pour savourer l'ambiance tropicale de Bali.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une villa d'exception dans l'un des quartiers les plus prisés de Bali !

## **NOUS AIMONS**

- La piscine, le jardin et le grand terrain
- L'emplacement idéal
- Le potentiel d'investissement attractif

## **INFORMATIONS CLÉS**

### **Prix :**

- 1 050 000 USD – Freehold
- 1 100 000 USD – Leasehold