



BALÍ- REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA 3/4
CHAMBRES
AVEC VUE
SUR
L'OCÉAN À
BINGIN À



Features

Property ID	BE-1041	Bathrooms	4/5
Price	\$690,000	Leasehold	33 ans
Land Area	220 sqm	Delivery Date	Septembre 2025
Property Size	320 sqm		
Bedrooms	3/4		

Découvrez l'Exclusivité de Bingin, Uluwatu

Nichée au cœur de Bingin, Uluwatu, cette villa exquise bénéficie d'un emplacement idéal entre le parcours de golf New Kuta et le village de Bingin. À seulement quelques minutes des spots les plus prisés d'Uluwatu et des plus belles plages de Bali.

Caractéristiques Principales :

- **Luxueuse Villa** : Comprend trois chambres spacieuses et quatre salles de bains, offrant un confort optimal.
- **Espace Polyvalent** : Une pièce supplémentaire qui peut servir de salon, de bureau ou de quatrième chambre avec salle de bains attenante.
- **Design Élégant** : Villa entièrement meublée avec de hauts plafonds, une cuisine ouverte et équipée, des éléments de design moderne, et un escalier en colimaçon.
- **Mezzanine de 80 m²** : Idéal pour une salle de cinéma, répondant à tous vos besoins de style de vie.
- **Extérieur** : Profitez d'une piscine privée, d'espaces de rangement et d'une vue imprenable sur l'océan depuis tous les étages.
- **Commodités Pratiques** : La propriété inclut également des installations de stationnement pratiques.

Que vous recherchiez un investissement solide ou une villa familiale dans un emplacement privilégié et serein, cette villa offre le parfait mélange de luxe, de confort, et de commodité.

Nous Aimons :

- La vue garantie sur l'océan au coucher du soleil
- Le design
- L'emplacement privilégié

Informations Clés :

- **Prix** : 690 000 USD
- **Bail** : 33 ans
- **Date de Livraison** : Septembre 2025