



BALÍ – REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

DESIGN
TROPICAL –
VILLA 3
CHAMBRES
À BERAWA
EN VENTE



Features

Property ID	BE-1394	Bathrooms	3.5
Price	\$475,000	Leasehold	25 Years
Land Area	275 sqm	Delivery Date	12-14 months after
Property Size	264 sqm		
Bedrooms	3+1		

Découvrez le summum du luxe tropical avec cette superbe villa à Berawa, l'emplacement le plus prisé de Bali. À seulement 7 minutes en moto de la magnifique plage de Berawa, et à quelques pas des cafés branchés et des restaurants de premier plan, cette villa est conçue pour offrir à la fois commodité et tranquillité.

Avec un design tropical spacieux et contemporain, cette villa de deux étages s'étend sur 264 m² d'espace de vie sur un terrain de 275 m². Elle propose trois chambres élégantes, plus une chambre supplémentaire, 3,5 salles de bains, une salle d'eau pratique ainsi qu'une douche extérieure près de la piscine pour les invités. La villa comprend également une chambre et une salle de bains pour le personnel de maison, un espace de rangement généreux et tous les équipements essentiels, d'une cuisine entièrement équipée à une salle à manger fermée sophistiquée et un salon confortable. Un espace de détente ouvert au deuxième étage offre un cadre idéal pour se relaxer et profiter de la brise tropicale.

La villa est entièrement meublée et prête à être habitée ou louée en tant que propriété de vacances haut de gamme. L'attraction principale est une magnifique piscine, une oasis invitante capturant parfaitement le charme du style de vie tropical. Avec son emplacement privilégié, ses caractéristiques haut de gamme et son charme indéniable, cette villa représente une opportunité d'investissement exceptionnelle, alliant luxe et potentiel élevé de rentabilité locative.

NOUS AIMONS

L'emplacement idéal

Le design tropical moderne

Le fort potentiel d'investissement locatif

INFORMATIONS CLÉS

Leasehold de 25 ans (après remise des clés) + possible prolongation sur demande

Prix : 8 000 000 000 IDR

Prix pour les premiers inscrits : 7 500 000 000 IDR

Remise des clés : 12-14 mois après dépôt