



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA MODERNE DE 3 CHAMBRES À VENDRE EN



## Features

Property ID	BE-2063	Bathrooms	2
Price	\$260,000	Leasehold	22.5 Years
Land Area	160 sqm		
Property Size	127 sqm		
Bedrooms	3		

Située dans le quartier privilégié d'Umalas, cette superbe villa offre un équilibre parfait entre tranquillité et commodité. Nichée dans un quartier paisible, elle se trouve à quelques minutes des meilleurs restaurants, cafés et écoles internationales de Bali. Les quartiers animés de Canggu et Seminyak, réputés pour leur ambiance animée et leurs clubs de plage, sont facilement accessibles, faisant de cette villa un excellent investissement, que ce soit pour y vivre ou pour la location.

Découvrez un intérieur moderne et magnifiquement conçu, avec un salon et une salle à manger ouverts. Les hauts plafonds et les grandes baies vitrées laissent entrer une lumière naturelle abondante, créant une atmosphère lumineuse et spacieuse. La cuisine entièrement équipée est dotée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'élégants meubles en bois, alliant fonctionnalité et élégance. Chacune des trois chambres est soigneusement conçue avec une touche minimaliste et luxueuse, dotée de salles de bains privatives et d'un mobilier haut de gamme, garantissant confort et sophistication.

L'espace extérieur est une véritable oasis tropicale, avec une piscine privée entourée d'une végétation luxuriante et une terrasse en bois, idéale pour bronzer ou se détendre en famille ou entre amis. Les baies vitrées coulissantes de la villa relient harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs, sublimant ainsi l'atmosphère tropicale.

Ne manquez pas cette occasion rare de posséder un petit coin de paradis dans l'un des endroits les plus prisés de Bali. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite !

## **NOUS AIMONS**

L'emplacement privilégié

L'atmosphère lumineuse et aérée

La piscine privée