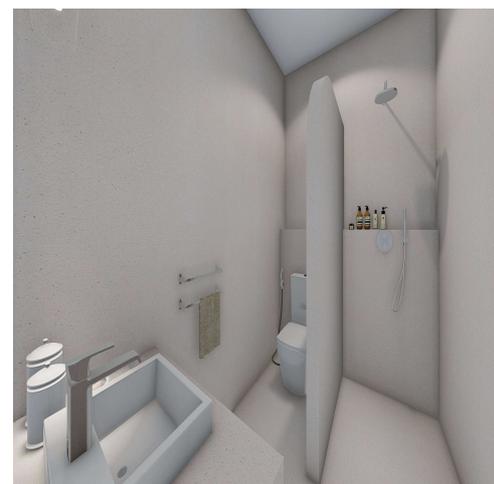
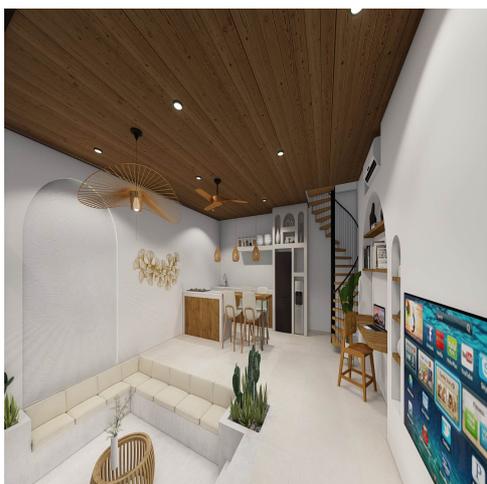


Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA MODERNE DE 3 CHAMBRES À VENDRE EN BAIL À



## Features

Property ID	BE-757	Bathrooms	3
Price	\$230,000	Leasehold	25 Years
Land Area	160-215 sqm	Delivery Date	12 months after
Property Size	130 sqm		
Bedrooms	3		

Cette villa magnifique est située dans le quartier très prisé de Raya Pererenan, à seulement 10 minutes de la plage de Pererenan. Arborant un design moderne, ces résidences s'étendent sur des terrains de 160 à 215 mètres carrés, avec une surface habitable de 120 mètres carrés. Dotée de 3 chambres et 3 salles de bains, d'un salon en contrebas, d'une cuisine ouverte bien équipée et d'un coin bureau dans l'espace de vie, chaque pièce offre une vue captivante sur les extérieurs.

Un des traits distinctifs de cette villa est ses hauts plafonds, permettant à la lumière naturelle d'inonder les espaces. À l'extérieur, une ravissante piscine vous invite avec sa terrasse ensoleillée, idéale pour se détendre, accompagnée d'un espace repas extérieur pour profiter des petits-déjeuners ensoleillés. Saisissez l'opportunité d'acquérir cette propriété exceptionnelle, promettant d'excellentes perspectives d'investissement.

## **NOS ATOUTS**

Emplacement de choix

Design de la villa

Bon investissement

## **INFORMATIONS CLÉS**

Bail de 25 ans Prix : 3.650.000.000 IDR (230 000 USD)

Remise des clés : 12 mois après le dépôt