



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.stg-baliexceptioncom-
dev.kinsta.cloud
@baliexceptionsales
salesadmin@baliexception.com

VILLA TROPICALE MODERNE DE LUXE AVEC 4 CHAMBRES



Features

Property ID	BE-1467	Bathrooms	4
Price	\$867,000	Leasehold	44 ans
Land Area	1500 sqm	Delivery Date	12 mois après le
Property Size	637 sqm		
Bedrooms	4		

Cette villa luxueuse est située à Ubud, l'une des zones les plus prisées de Bali, réputée pour ses cafés animés, ses restaurants raffinés et sa proximité avec le centre d'Ubud.

S'étendant sur un terrain de 1 500 m² avec un bâtiment de 637 m², cette villa est un chef-d'œuvre du design tropical moderne. Entourée de vues imprenables sur les rizières, elle offre le parfait équilibre entre tranquillité et élégance.

La villa dispose de 4 chambres spacieuses avec salles de bains attenantes, chacune s'ouvrant sur un balcon privé offrant une vue imprenable sur les rizières. Le vaste salon à aire ouverte se prolonge harmonieusement sur une grande terrasse, offrant un cadre idéal pour recevoir ou se détendre tout en profitant de la nature environnante. Une cuisine élégante, un coin repas et un espace polyvalent de vie avec une table de billard ou un home cinéma complètent l'intérieur.

Équipements exclusifs :

Une magnifique piscine à débordement surplombant les rizières.

Un jacuzzi luxueux pour un bien-être ultime.

Une salle de sport privée entièrement équipée.

Des installations de spa, comprenant un sauna, un bain turc (hammam) et une salle de massage avec 2 tables de massage.

Une salle de détente dédiée pour se relaxer dans le confort.

Une piscine froide et un spacieux salon extérieur, parfait pour s'imprégner de l'atmosphère sereine.

Paradis de jardin : Un jardin paysager magnifiquement aménagé se trouve entre la villa et le spa, offrant un refuge paisible entouré de verdure et de vues sur les rizières.

Cette villa est un joyau rare, alliant luxe, intimité et beauté naturelle époustouflante. Que ce soit pour un usage personnel ou comme investissement, elle offre une expérience inégalée au cœur de Bali.

CE QUE NOUS AIMONS

Les installations luxueuses

Les vues magnifiques sur les rizières

Le design exquis et la qualité de construction exceptionnelle