



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

OFFPLAN VILLA 2, 3 OU 4 CHAMBRES EN VENTE EN



Features

Property ID	BE-2032	Bathrooms	2
Price	\$242,768	Leasehold	25 Years
Land Area	293 sqm		
Property Size	120 sqm		
Bedrooms	2		

Située dans le quartier animé de Semer, cette villa hors-plan se trouve à seulement 2 minutes en voiture d'Umalas, à proximité d'une école internationale et de l'hôpital international Lira Medica. Nichée dans un environnement dynamique, elle offre un accès facile aux bars branchés, restaurants populaires et clubs de plage exclusifs, promettant un style de vie à la fois dynamique et recherché.

Cette villa moderne, bâtie sur un terrain d'environ 120 à 160 m², marie parfaitement le design contemporain et l'intimité paisible. De grandes baies vitrées et des plafonds élevés inondent l'espace de vie de lumière naturelle, créant une atmosphère ouverte et aérée qui renforce la sensation d'espace. La cuisine, soigneusement intégrée à la pièce principale, offre un cadre idéal tant pour se détendre que pour recevoir. Composée de quatre chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante, cette demeure trouve un équilibre raffiné entre sophistication et confort – un refuge parfait pour ceux qui recherchent l'élégance dans un environnement paisible.

L'espace extérieur en contrebas, idéal pour des moments conviviaux, complète le coin barbecue au bord de la piscine privée, offrant des lieux parfaits pour se divertir et se détendre sous le ciel tropical.

Contactez-nous pour plus d'informations !

ON AIME

L'espace extérieur en contrebas

Le jardin paysagé

Le design moderne

INFORMATIONS CLÉS