



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

VILLA 3  
CHAMBRES  
PRÊTE À  
HABITER EN  
VENTE  
LEASEHOLD



## Features

Property ID	BE-2359	Bathrooms	3
Price	\$373,000	Leasehold	22 Years
Land Area	300 sqm		
Property Size	125 sqm		
Bedrooms	3		

À seulement 7 minutes de la plage de Double Six, ces villas offrent un accès incomparable au style de vie animé de Seminyak, entourées de cafés prisés, de restaurants réputés, et à proximité du Flash Gym et du Beachwalk Mall. L'aéroport international I Gusti Ngurah Rai se trouve à seulement 30 minutes, pour voyager en toute simplicité.

Deux unités sont disponibles, chacune comprenant 3 chambres avec salle de bain attenante, un séjour ouvert, ainsi qu'une cuisine entièrement meublée et équipée pour un confort absolu.

À l'extérieur, profitez d'une piscine privée avec transats et d'un parking pratique.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une villa élégante dans l'un des emplacements les plus recherchés de Bali.

## NOUS AIMONS

- La piscine et son espace lounge
- L'emplacement idéal
- Le design tropical moderne

## INFORMATIONS CLÉS

Prix : 6 000 000 000 IDR par villa

Unité 1 : 300 m<sup>2</sup> de terrain | 125 m<sup>2</sup> de surface habitable | 3 chambres | 3 salles de bain

Unité 2 : 355 m<sup>2</sup> de terrain | 125 m<sup>2</sup> de surface habitable | 3 chambres | 3 salles de bain

Leasehold