



BALÍ—REAL ESTATE  
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com  
@baliexceptionales  
salesadmin@baliexception.com  
+62 813 9959 4112

# VILLA 4 CHAMBRES PRÊTE À ÊTRE HABITÉE EN LEASEHOLD



## Features

Property ID	BE-2423	Bathrooms	4
Price	\$730,094	Leasehold	28 Years
Land Area	768 sqm		
Property Size	295 sqm		
Bedrooms	4		

Située près de Pantai Pererenan Road, à seulement 5 minutes de la plage de Pererenan, au cœur de Pererenan–Canggu, cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié. Proche des cafés et restaurants populaires, de La Brisa, des salles de sport et de nombreux lieux de vie, elle offre un parfait équilibre entre confort moderne et art de vivre tropical.

Alliant architecture contemporaine et éléments naturels, la villa s'étend sur plusieurs niveaux et comprend quatre chambres avec salles de bain attenantes, dont une suite parentale située à côté de l'espace de vie principal. Le vaste espace ouvert de 180 m<sup>2</sup> regroupant salon, salle à manger et cuisine s'ouvre harmonieusement sur l'extérieur, créant une atmosphère élégante et aérée.

Le point fort : une superbe piscine à débordement de 12 mètres avec une pente douce rappelant l'océan, entourée d'un jardin tropical luxuriant et bordée par une petite rivière, pour une ambiance des plus sereines. Conçue avec un système de ventilation naturelle, des douches extérieures et une palette raffinée de matériaux bruts, la villa est proposée entièrement meublée, avec un parking pour deux voitures, ainsi qu'un grand espace BBQ/brasero.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bijou architectural moderne dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bali.

## NOUS AIMONS

- La piscine et le jardin
- L'emplacement idéal
- Le design tropical industriel

## INFORMATIONS CLÉS

Prix : 12 000 000 000 IDR

Leasehold