



BALÍ—REAL ESTATE
EXCEPTION

Where your exceptional journey begins

www.baliexception.com
@baliexceptionales
salesadmin@baliexception.com
+62 813 9959 4112

VILLA ÉLÉGANTE DE 2 CHAMBRES À VENDRE À PECATU



Features

Property ID	BE-1154	Bathrooms	2
Price	\$260,000	Leasehold	26 Years
Land Area	226 sqm	Delivery Date	September 2025
Property Size	110,9 sqm		
Bedrooms	2		

Découvrez cette magnifique villa à Pecatu Uluwatu, idéalement située à proximité d'excellents restaurants, de cafés charmants et de clubs de plage animés. Elle se trouve à seulement 5 minutes en moto de Dreamland Beach, à 8 minutes de Bingin Beach, à 2 minutes de New Kuta Golf et à 8 minutes de Bambu Fitness. Cette villa présente un design tropical moderne, avec une superficie de terrain de 226 m² et une surface construite bien planifiée de 110,9 m². À l'intérieur, vous trouverez 2 chambres, 2 salles de bains, un salon, une cuisine et une salle à manger. Les caractéristiques remarquables de la villa incluent une piscine étincelante, un élégant transat et une cheminée, parfaits pour se détendre et recevoir des invités. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement exceptionnelle dans un emplacement de choix ! **NOUS AIMONS** La proximité de la plage Le design tropical moderne L'espace extérieur **INFORMATIONS CLÉS** Bail (26 ans) + 10-20 ans Prix : 260 000 USD Remise des clés en : Septembre 2025